



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 138630 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, tarla 13/5, parcela 70, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 57860/12.05.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 27864/12.05.2025;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 4.245 m² identificat cu numărul cadastral 138630 – situat în orașul Bragadiru, tarla 13/5, parcela 70, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- suprafața = 204 m² identificată cu numărul cadastral 142999, situată în orașul Bragadiru, tarla 13, parcela 70, lot 1, str. Cactusului, județul Ilfov, în vederea lărgirii străzii Mărăcineni cu destinația de drum, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- suprafața = 1.902 m² identificată cu numărul cadastral 143000, situată în orașul Bragadiru, tarla 13/2, parcela 70, lot 2, str. Cactusului, județul Ilfov, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



**ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



- c) suprafața = 2.139 m² identificată cu numărul cadastral 143001, situată în orașul Bragadiru, tarla 13/5, parcela 70, lot 3, județul Ilfov, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în, tarla 13/5, parcela 70, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

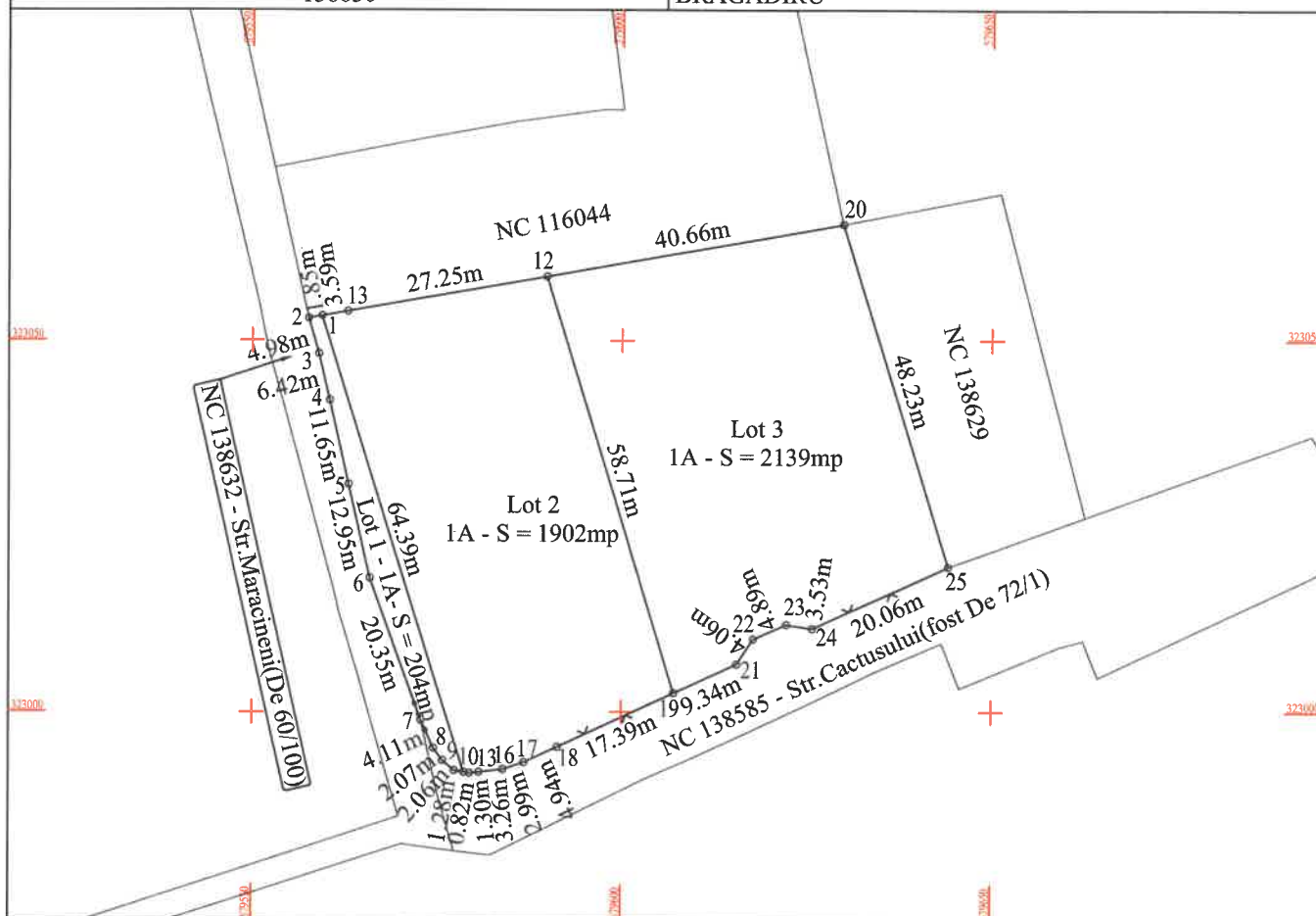
**AVIZAT,
Secretar general U.AT.,
Veronica IONIȚĂ**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Anexa Nr. 17

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
138630	4245	Oras Bragadiru, Str.Cactusului, Tarla 13/5, Parcela 70, Judetul Ilfov
Nr. Cartea Funciară	138630	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BRAGADIRU



DEZMEMBRARE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
138630	4245	A	Teren intravilan, neimprejmuit.	142999	204	A	Lot 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
				143000	1902	A	Lot 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
				143001	2139	A	Lot 3 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
Total	4245				4245		

Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA
Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Elena-Cerasela Toma

Digitally signed by Elena-Cerasela Toma
Date: 2025.05.09 09:53:46 +03'00'

Data: 02.05.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

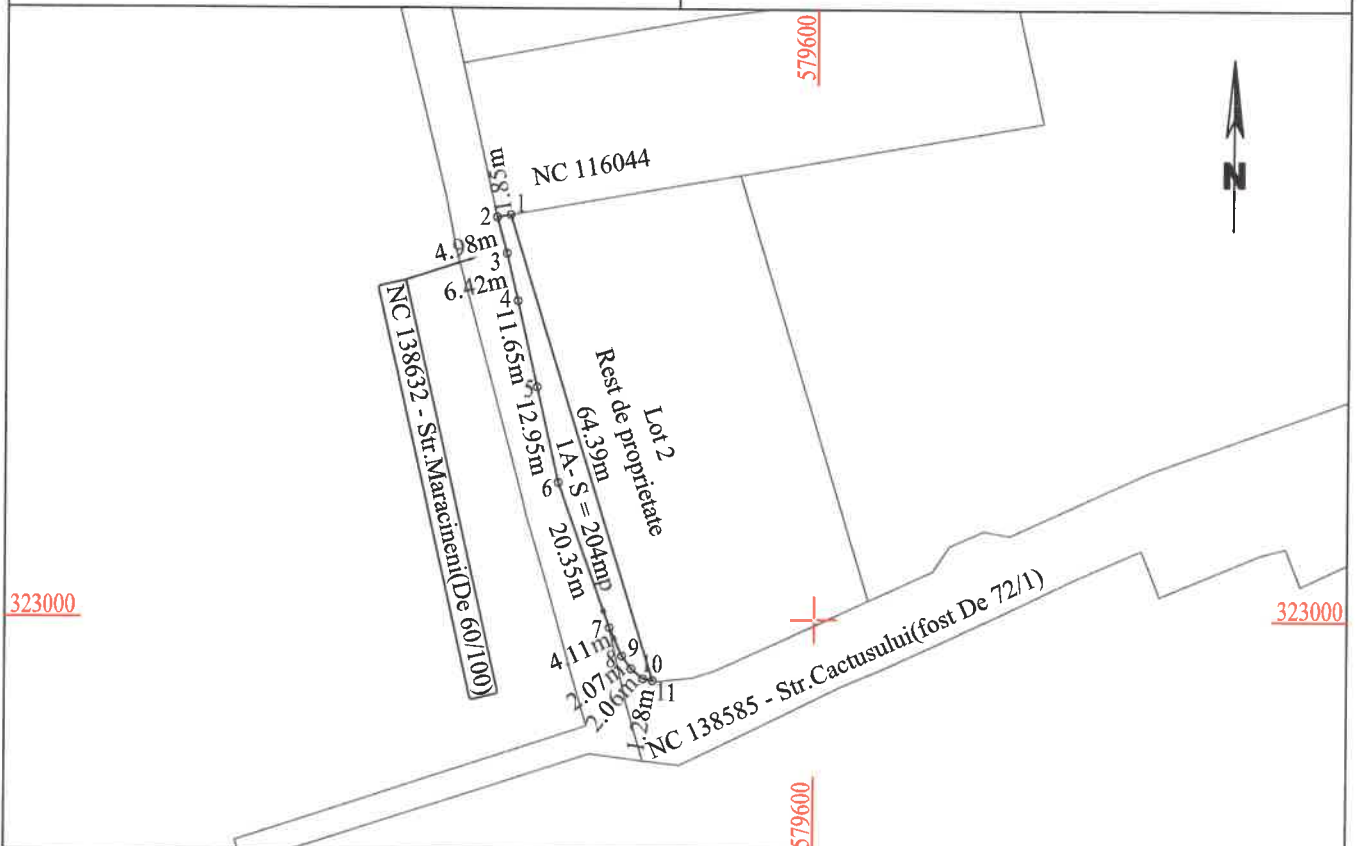
Claudiu Burduja

Digitally signed by
Date: 2025.05.09
Stampila BCP 07 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
142999	204	Oras Bragadiru, Str.Cactusului, Tarla 13/5, Parcela 70, Judetul Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BRAGADIRU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	204	Lot 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
Total		204	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 204 mp

Suprafața din act = 4245 mp

Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA
 Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Elena-Cerasela Toma

Digitally signed by Elena-Cerasela Toma
 Date: 2025.05.09 09:54:09 +03'00'

Data: 02.05.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Claudiu Burduja

Stampila DGPI
 Digitally signed by
 Claudiu Burduja
 Date: 2025.05.09
 11:49:21 +03'00'

Scara 1:1000

323000

579600

579600

323000

NC 116044

27.25m

3.59m

13

12

Rest de proprietate

Lot 3

58.71m

1A - S = 1902mp

Lot 1 - Rest de proprietate

64.39m

Str. Cactusului (fost De 72/1)

NC 138585

0.82m

1.30m

3.26m

2.99m

4.94m

12

14

16

8

17

18

19

17.39m

9

N

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1902	Lot 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
Total		1902	

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Digitally signed by
Claudiu Burduja
Date: 2025.05.09
11:49:32 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143001	2139	Oras Bragadiru, Str.Cactusului, Tarla 13/5, Parcela 70, Judetul Ilfov
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BRAGADIRU	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2139	Lot 3 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
Total		2139	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2139 mp	
Suprafața din act = 4245 mp	

Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Elena-Cerasela Toma Digitally signed by Elena-Cerasela Toma Date: 2025.05.09 09:54:38 +03'00' Data: 02.05.2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: Stampila BCPI Claudiu Burduja Digitally signed by Claudiu Burduja Date: 2025.05.09 11:49:43 +03'00'
---	---